



POLE DOMANIAL ET POLITIQUE IMMOBILIERE DE L'ETAT
Direction Régionale des Finances Publiques de la Guadeloupe

AVIS D'APPEL A CANDIDATURES

Cession d'un immeuble domanial situé
sur le territoire de la Collectivité de Saint Martin

Désignation du lot :

Lot 1 : Foncier de 5268 m² situé à Galisbay, à proximité du "Grand Saint Martin" et du centre de Marigot, comprenant 4 anciens immeubles de bureaux destinés à la démolition ou une rénovation, pour une superficie utile de 615 m² :

- sur la parcelle AN 235, un immeuble de bureaux de surface utile brute de 215 m²
- sur la parcelle AN 236, un immeuble de bureaux de surface utile brute de 149 m²
- sur la parcelle AN 237, un immeuble de bureaux de surface utile brute de 79 m²
- sur la parcelle AN 238, une villa créole d'une surface utile brute de 172 m² sur deux niveaux accueillant une salle de réunion, des bureaux, 2 chambres de passage, salle d'eau, cuisine, terrasse.



Dépôt des candidatures : Les offres seront remises sous plis cachetés portant la mention :
"Candidature à l'acquisition de(s) l'immeuble(s) lot(s) n°X... cadastré(s) XX XXX..."

[Préciser impérativement le(s) n° du (des) lot(s) et la (les) référence(s) cadastrale(s)]

« Ne pas ouvrir par le service courrier »

à Pôle domanial et Politique Immobilière de l'Etat, Centre des Finances Publiques de Desmarais à BASSE-TERRE.

ou expédiées en recommandé avec accusé de réception à l'adresse suivante :
Pôle domanial et Politique Immobilière de l'Etat, Centre des Finances Publiques de Desmarais,
97 100 BASSE-TERRE

(jour et heure limite du récépissé et de l'accusé de réception postal : **le 30 OCTOBRE 2020 à 12h**)

Cautionnement à déposer : 8 000 €, à constituer au moyen, soit d'un chèque de banque, ou d'un chèque tiré par un chef d'agence de la banque postale, soit d'une caution bancaire irrévocable et garantie 8 mois établi à l'ordre du Trésor Public dans l'enveloppe contenant l'offre.



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Vendeur : ETAT – Direction Régionale des Finances Publiques de la Guadeloupe – Pôle domanial et Politique Immobilière de l'Etat – CDFP de Desmarais - 97 100 BASSE-TERRE.

L'Administration se réserve le droit de donner suite ou pas sans avoir à justifier de son refus.

Renseignements et visites : Tous les renseignements peuvent être obtenus auprès du pôle, Centre des Finances Publiques de Desmarais, 97 100 BASSE-TERRE Tél : 06.90.49.92.29

mail : drfip971.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr, ou sur le site : <https://cessions.immobilier-etat.gouv.fr/>

Mme Patricia LEPINE au 06.90.26.49.58 patricia.lepine@dgfip.finances.gouv.fr

Visites sur place : uniquement sur rendez-vous.

DATE LIMITE DE RECEPTION DES CANDIDATURES : vendredi 30 octobre 2020 à 12h